

UCHWAŁA NR XII/120/15
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 19 października 2015r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 782, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322), uchwała się, co następuje:

§ 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale, najemcy lokalu użytkowego U1 o pow. 359,66 m², będącego własnością Gminy Miejskiej Chojnice, położonego w budynku przy ul. Młodzieżowej 7 w Chojnicach na działce o nr ewid. 495/50, zapisanej w KW SL1C/00028096/5, wraz z udziałem do 35966/95497 w nieruchomości wspólnej, przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu, w przypadku jego zbywania.

§ 2. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę do nabycia najmowanej nieruchomości z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) Pierwszeństwo przysługuje najemcy posiadającemu na dzień podjęcia niniejszej uchwały obowiązującą umowę najmu przedszkola przeznaczonego do zbycia;
- 2) Pierwszeństwo przysługuje najemcy, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie, pod warunkiem, że złoży oświadczenie, iż wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) Najemca zobowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie;
- 4) Do sprzedaży nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Mirosław Janowski