

UCHWAŁA NR XVIII/185/16
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH
z dnia 22 lutego 2016r.

w sprawie przyznania dzierżawcy lokalu niemieszkalnego (garażu)
pierwszeństwa w jego nabyciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) oraz art. 34 ust.6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie osobie fizycznej, będącej na mocy umowy w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, dzierżawcą lokalu niemieszkalnego nr 250 (garażu), pierwszeństwa w nabyciu lokalu garażowego nr 250 wraz z oddaniem w prawo użytkowania wieczystego udziału do 176/10000 w działce o nr ewid. 495/130 o pow. 666 m², położonej w Chojnicach przy ul. Derdowskiego, zapisanej w KW SL1C/00028892/5.

§ 2. Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę do nabycia najmowanej nieruchomości z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) Pierwszeństwo przysługuje najemcy posiadającemu na dzień podjęcia niniejszej uchwały obowiązującą umowę dzierżawy;
- 2) Pierwszeństwo przysługuje dzierżawcy, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie, pod warunkiem, że złoży oświadczenie, iż wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) Najemca zobowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie;
- 4) Do sprzedaży nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wyraża się zgodę na uznanie nakładów poczynionych przez dotychczasowego dzierżawcę na posadowienie lokalu niemieszkalnego nr 250, znajdującego się na działce opisanej w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 5. Uchyła się uchwałę Nr X/104/15 z dnia 14 września 2015r. w sprawie przyznania dzierżawcy lokalu niemieszkalnego nr 250 pierwszeństwa w jego nabyciu oraz zbycia tego lokalu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej

Józef Skiba