

**UCHWAŁA NR XXV/271/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 28 października 2016r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów  
Sp. z o.o. w Chojnicach.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2002 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 139 i poz. 1893 oraz z 2016r. poz. 1250), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach na lata 2016-2019, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XII/117/15 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 19 października 2015r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów Sp. z o.o. w Chojnicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*

## **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKICH WODOCIĄGÓW SP. Z O.O. W CHOJNICACH NA LATA 2016 - 2019**

### **1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH**

- 1) Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby:
  - a) gospodarstw domowych,
  - b) przedsiębiorstw,
  - c) instytucji,
  - d) obiektów użyteczności publicznej.
- 2) Odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodne z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym.
- 3) Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
- 4) Prowadzenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:
  - a) budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - b) budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) wynajmu sprzętu specjalistycznego, toalet przenośnych, maszyn i urządzeń,
  - d) wywozu nieczystości płynnych.
- 5) Działalność handlowa:
  - a) sprzedaż nawozu organicznego „Orgleb”,
  - b) sprzedaż armatury wodociągowej.

### **2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

Nakłady na zadania ujęte w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zostały zdominowane przez kończącą się modernizację oczyszczalni ścieków. Wszystkie planowane przedsięwzięcia inwestycyjne mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków w nowych obszarów rozwojowych miasta.

Zamierzenia inwestycyjne i modernizacyjne w poszczególnych latach przedstawione zostały w układzie tabelarycznym (wartości szacunkowe w PLN).

Tab. 1

	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem
<b>Sieć wodociągowa</b>					
1. Staszica - przebudowa			150 000		<b>150 000</b>
2. Projekt – magistrala Bytowska-Asnyka	100 000				<b>100 000</b>
3. Strzelecka-przebudowa		220 000			<b>220 000</b>
4. woderka		65 000			<b>65 000</b>
5. samochód-pogotowia (zabudowa, wyposażenie)	140 000		150 000		<b>290 000</b>
6. Osiedle Leśne - budowa	110 000	70 000	40 000		<b>220 000</b>
7. Igielska - budowa	40 000				<b>40 000</b>

8.	Niemcewiczka - przebudowa		100 000			100 000
9.	Sobierajczyka - przebudowa			65 000		65 000
10.	Bytowska/Asnyka - budowa				1 000 000	1 000 000
11.	Głogowa - budowa		30 000			30 000
12.	Armi Ludowej – przebudowa			50 000		50 000
13.	Pomorska – przebudowa			50 000		50 000
14.	Angowicka – przebudowa				150 000	150 000
15.	Człuchowska - budowa		115 000			115 000
16.	Nowe Grunowo - budowa		33 100	22 600		55 700
17.	geofon		20 000			20 000
<b>Razem</b>		<b>390 000</b>	<b>653 100</b>	<b>527 600</b>	<b>1 150 000</b>	<b>2 720 700</b>

**Tab. 2**

	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem	
<b>Produkcja i uzdatnianie wody</b>						
1.	Likwidacja studni nr 5 Plac Piastowski		100 000		100 000	
2.	Studnia nr 5A Plac Piastowski			100 000	100 000	
3.	Pompy głębinowe, pionowa, armatura, itp.	25 000			25 000	
4.	Pozycjonery SIPART – sterowanie pracą filtrów	9 000			9 000	
5.	Ciągnik ogrodniczy z osprzętem, dmuchawa do liści		30 000		30 000	
6.	Pompa Funka + falownik	30 000			30 000	
7.	Zbiorniki retencyjne Karolewo		350 000	350 000	700 000	
<b>Razem</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>	<b>480 000</b>	<b>450 000</b>	<b>994 000</b>

**Tab. 3**

	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem	
<b>Sieć kanalizacyjna</b>						
1.	Pietruszkowa - przebudowa			100 000	100 000	
2.	Strzelecka - przebudowa		80 000		80 000	
3.	Osiedle Leśne - budowa	200 000	120 000	85 000	405 000	
4.	Igielska - budowa	60 000			60 000	
5.	Sobierajczyka - przebudowa		100 000		100 000	
6.	Żeromskiego - budowa		60 000		60 000	
7.	Głogowa - budowa		200 000		200 000	
8.	Człuchowska - budowa		200 000		200 000	
9.	Nowe Grunowo - budowa	39 600	21 000		60 600	
10.	wiertnica		20 000		20 000	
<b>Razem</b>		<b>299 600</b>	<b>501 000</b>	<b>385 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 285 600</b>

**Tab. 4**

	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem	
<b>Pompowanie ścieków</b>						
1.	Sterowanie i wizualizacja przepompowni lokalnych – Parkowa, Pl. Niepodległości, Broniewskiego	55 000			55 000	
2.	Pompa zatapialna Weilandta – 2 szt.	12 000			12 000	
3.	Pompa zatapialna Leśna – 1 szt.		10 000		10 000	
4.	Pompa zatapialna Przemysłowa – 1 szt.		8 000		8 000	
5.	Pompa zatapialna Norwida – 2 szt.		10 000		10 000	
6.	kosiarka	4 000			4 000	
<b>Razem</b>		<b>71 000</b>	<b>18 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>99 000</b>

Tab. 5

		2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem
<b>Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu</b>						
1.	Ciągnik z przyczepą samowładowczą – transport nawozu			230 000		230 000
2.	Dokumentacja, przygotowanie i modernizacja oczyszczalni ścieków – urządzenie i technologia BIOGRADEX				2 500 000	2 500 000
3.	Samochód techniczny – pogotowie (następca Combo)	70 000				70 000
4.	Kosa spalinowa Stihl FS 510 C-EM	4 000				4 000
5.	Integracja wizualizacji		140 000			140 000
6.	Modernizacja oczyszczalni	19 915 000				19 915 000
7.	Ciągnik ogrodniczy z osprzętem		30 000			30 000
8.	Waga najazdowa		50 000			50 000
<b>Razem</b>		<b>19 989 000</b>	<b>220 000</b>	<b>230 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>22 939 000</b>

Tab. 6

		2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem
<b>Dział mechaniczno-transportowy</b>						
1.	Prasa hydrauliczna	20 000				20 000
2.	Samochód 3,5 t do toalet	80 000				80 000
3.	Samochód 3,5 t wywrotka			80 000		80 000
4.	Tester diagnostyczny	15 000				15 000
5.	Moduł podciśnieniowy do czyszczenia toalet	45 000				45 000
6.	Myjka wysokociśnieniowa spalinowa	8 000				8 000
7.	Samochód do czyszczenia kanalizacji S.C.K.		1 500 000			1 500 000
8.	Młot hydrauliczny do koparki		40 000			40 000
9.	Minikoparka			120 000		120 000
10.	Frezarka do asfaltu		40 000			40 000
<b>Razem</b>		<b>168 000</b>	<b>1 580 000</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 948 000</b>

Tab. 7

		2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem
<b>Administracja</b>						
1.	System Informacji Geograficznej (GIS)		200 000			200 000
2.	Samochód		85 000			85 000
<b>Razem</b>		<b>0</b>	<b>285 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285 000</b>

Tab. 8

		2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem
<b>Laboratorium</b>						
1.	Pompa próżniowa i zestaw do sączenia		7 500			7 500
2.	Termoreaktor HT			12 000		12 000
3.	Spektrofotometr UV VIS			40 000		40 000
4.	Przenośny automatyczny aparat do poboru prób	73 800				73 800
5.	Tlenomierz				10 000	10 000
6.	Meble	5 500				5 500
7.	Cieplarka (2 sztuki)	11 500				11 500
8.	Zestaw do mikrobiologii	17 000				17 000
9.	Pehametr			4 000		4 000
10.	Lodówka do odczynników		6 000			6 000

11.	Komora laminarna		25 000			25 000
		<b>Razem</b>	<b>107 800</b>	<b>38 500</b>	<b>56 000</b>	<b>10 000</b>
						<b>212 300</b>

### 3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

#### 1) Sieć wodociągowa

##### – minimalizacja strat wody

Korzystając z usług firm zewnętrznych prowadzimy diagnostykę sieci wodociągowych. Dzięki pozyskanym informacjom z układów pomiarowych rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci, skracamy czas wykrycia i naprawy awarii co minimalizuje straty wody na sieci. Doświadczenie zdobyte podczas współpracy z tymi firmami zaowocowało podjęciem decyzji o zakupie geofonu, urządzenia do precyzyjnej lokalizacji miejsca awarii. Część inwestycji to wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowych, część natomiast to budowa nowych odcinków sieci dla nowych odbiorców usług bądź w celu zapewnienia jakości i ciągłości dostawy wody (magistrala wodociągowa).

##### – gospodarka wodomierzowa

Stawiamy sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak: dokładność pomiaru i odporność na próby zakłócania liczydła (np. różnego rodzaju magnesy). W ramach gospodarki wodomierzowej od 2010 r. prowadzona jest wymiana funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie pomiarowej C, równoważnej z klasą MID R=160 (lub wyższą). Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę. Poza nielicznymi przypadkami wodomierzy o dużych średnicach cel został osiągnięty a pełna wymiana zakończy się pod koniec bieżącego roku. Obecnie przeprowadza się powtórny legalizację wodomierzy najwcześniej zamontowanych.

#### 2) Produkcja i uzdatnianie wody

Będziemy realizować prace na ujęciu Plac Piastowski. Po analizie możliwości renowacji nieczynnej studni podjęto decyzję o konieczności jej likwidacji i wybudowania nowej. Sukcesywnie wymienia się wyeksploatowane pompy i armaturę oraz sprzęt do konserwacji obiektów działu produkcji wody.

#### 3) Sieć kanalizacyjna

Zamierzamy wybudować nowe sieci kanalizacyjne mające na celu obsługę kolejnych odbiorców. Jednocześnie wymienia się bądź przebudowuje najbardziej awaryjne odcinki sieci kanalizacyjnej. Zakupiliśmy kamerę inspekcyjną, która pozwala nam na bardziej racjonalne decyzje w sprawie oceny stanu sieci i ewentualnej jej wymiany. Zamierzamy nabyć nowy samochód do hydrodynamicznego czyszczenia kanalizacji, który ma zastąpić wyeksploatowany samochód z 2001r. Będzie on również spełniał funkcję samochodu do czyszczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych.

#### 4) Pompownie ścieków

Planujemy sukcesywnie wymieniać wyeksploatowane urządzenia i zastępować je urządzeniami nowej generacji.

#### 5) Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu.

Obiekt oczyszczalni ścieków i przepompowni głównej na ulicy Zielona podlega modernizacji w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej

w Aglomeracji Chojnice”. Zakończenie projektu i rozliczenie inwestycji nastąpi do końca września 2016 r.

#### 6) Dział mechaniczno - transportowy

Doposażamy się w maszyny i urządzenia niezbędne do utrzymania odpowiedniego zaplecza logistycznego dla działalności podstawowej i usług świadczonych na rzecz mieszkańców.

#### 7) Administracja

Zamierzamy wdrożyć System Informacji Geograficznej (GIS) wspomagający zarządzanie siecią. Pozwoli on na dokładną i na bieżąco aktualizowaną inwentaryzację zasobów Spółki. System będzie wspomagał pracę nowo tworzonego działu odpowiedzialnego za dozór technologii i serwisowanie automatyki w działach produkcji wody i oczyszczania ścieków, po zakończeniu modernizacji oczyszczalni. Dział ten zostanie wyposażony w odpowiednią aparaturę diagnostyczną i niezbędne środki transportu.

#### 8) Laboratorium

Laboratorium uzyskało akredytację metod badawczych w zakresie analiz wynikających z pozwolenia wodno-prawnego dla oczyszczalni ścieków. Prowadzimy proces którego efektem ma być uzyskanie akredytacji na kolejne metody badawcze. Tym razem będą to badania jakości wody w zakresie „Monitoringu Kontrolnego”, stąd konieczność zakupu nowego sprzętu. Działanie to ma na celu ograniczenie kosztów za usługi laboratoryjne jak i stworzenie możliwości ich świadczenia za zewnątrz. Planujemy uzyskać akredytację na koniec 2017 r.

### 4. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH (szacunkowe w PLN)

Wartość nakładów w poszczególnych latach realizacji zestawiono w tabeli poniżej.

Tab. 9.

	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem dział
Sieć wodociągowa	390 000	653 100	527 600	1 150 000	2 720 700
Produkcja i uzdatnianie wody	64 000	0	480 000	450 000	994 000
Sieć kanalizacyjna	299 600	501 000	385 000	100 000	1 285 600
Pompownie ścieków	71 000	18 000	10 000	0	99 000
Oczyszczalnia ścieków i higienizacja osadu	19 989 000	220 000	230 000	2 500 000	22 939 000
Dział mechaniczno-transportowy	168 000	1 580 000	200 000	0	1 948 000
Administracja	0	285 000	0	0	285 000
Laboratorium	107 800	38 500	56 000	10 000	212 300
<b>OGÓŁEM MW</b>	<b>21 089 400</b>	<b>3 295 600</b>	<b>1 888 600</b>	<b>4 210 000</b>	<b>30 483 600</b>

### 5. SPOSÓB FINANSOWANIA

Wszystkie zamierzenia inwestycyjne realizowane będą ze środków własnych, pożyczek i dotacji celowych. Największa inwestycja Spółki to modernizacja oczyszczalni ścieków. Na zadanie to Spółka pozyskała dotację z Ministerstwa Środowiska z Funduszu Spójności w ramach POIiŚ w wysokości 66 455 466,24 zł, preferencyjną pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w wysokości 17 000 000 zł. Pozostałe nakłady inwestycyjne zostaną sfi-

nansowane ze środków własnych i komercyjnego kredytu z banku PKO BP S.A. w kwocie 27 000 000 zł.

Kolejne zadania inwestycyjne będą miały podobną strukturę finansowania. Weryfikujemy możliwość finansowania inwestycji z kolejnej perspektywy POLiŚ przy współudziale środków własnych. Dotyczyć to będzie zakupu samochodu do czyszczenia kanalizacji, zakupu technologii firmy BIOGRADEX (w przypadku podłączenia do sieci kanalizacyjnej zakładu firmy SPOMLEK).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Mirosław Janowski*