

**UCHWAŁA NR XXXI/362/17**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH**  
z dnia 28 kwietnia 2017r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy lokalu niemieszkalnego (garażu) pierwszeństwa w jego nabyciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730) oraz art. 34 ust.6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 i poz. 2260) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyznanie osobie, będącej na mocy umowy dzierżawcą lokalu niemieszkalnego nr 101 (garażu), pierwszeństwa w nabyciu lokalu garażowego nr 101 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/24 w działce nr ewid. 495/117 o pow. 458 m<sup>2</sup>, położonej w Chojnicach przy ul. Młodzieżowej, zapisanej w KW SL1C/00028895/3.

**§ 2.** Ustala się następujące warunki uprawniające najemcę do nabycia najmowanej nieruchomości z zastosowaniem przyznanego pierwszeństwa:

- 1) Pierwszeństwo przysługuje najemcy posiadającemu obowiązującą umowę dzierżawy;
- 2) Pierwszeństwo przysługuje dzierżawcy, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie, pod warunkiem, że złoży oświadczenie, iż wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) Najemca zobowiązany jest do podpisania protokołu sprzedaży w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży oraz przysługującym pierwszeństwie;
- 4) Do sprzedaży nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie stosuje się art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na uznanie nakładów poniesionych przez dotychczasowego dzierżawcę na wybudowanie garażu nr 101, znajdującego się na działce opisanej w §1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Miroslaw Janowski*